

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 541 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 02 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Giáo dục nghề nghiệp ngày 27/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 15/2019/NĐ-CP ngày 01/02/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Giáo dục nghề nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 143/2016/NĐ-CP ngày 14/10/2016 của Chính phủ quy định điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2018/NĐ-CP ngày 08/10/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh và thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/05/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư M'gar;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 26/TTr-SKHĐT ngày 24/01/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 23/BC-SKHĐT ngày 24/01/2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp



Việt Mỹ - Địa điểm đào tạo lái xe tại Cư M'gar tại xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH Phú Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Nhà đầu tư: **Công ty TNHH Phú Thành.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6000414812, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/01/2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 6, ngày 04/3/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 75 Nguyễn Thị Định, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Người đại diện theo pháp luật: Ông BUI HỒNG THẮNG – Giám đốc; Sinh ngày 16/8/1973; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 042073016217, cấp ngày 11/08/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: số 05 Nguyễn Đình Chiểu, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Việt Mỹ - Địa điểm đào tạo lái xe tại Cư M'gar.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 413, 444, 636, 637, 638, 639 tờ bản đồ số 06 xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Kèm theo bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

4. Mục tiêu dự án: xây dựng cơ sở để đào tạo lái xe cơ giới đường bộ hạng B (B1, B2).

5. Diện tích đất sử dụng: 9.660 m².

6. Mục tiêu dự án: Đào tạo lái xe.

7. Quy mô dự án:

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đào tạo Giấy phép lái xe hạng B (B1, B2...).

- Quy mô kiến trúc xây dựng công trình:

Quy mô kiến trúc xây dựng công trình: xây dựng các hạng mục công trình: Sân tập lái xe; Khối nhà điều hành (02 tầng), Nhà thường trực, nhà vệ sinh; Cây xanh; đường giao thông nội bộ, công tường rào bao quanh; hạ tầng kỹ thuật (điện, cấp thoát nước, PCCC...).

8. Tổng vốn đầu tư: 12.782.000.000 đồng (*Mười hai tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu đồng*), trong đó:

- a) Vốn góp: 4.835.000.000 đồng (chiếm 38%/tổng vốn đầu tư);
- b) Vốn huy động (vay các tổ chức tín dụng): 7.947.000.000 đồng (chiếm 62%/tổng vốn đầu tư).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: dự kiến từ 20-25% để tái đầu tư.

9. Tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

- a) Thời gian thực hiện thủ tục đầu tư: 12 tháng;
- b) Thời gian xây dựng và hoàn thành dự án: 12 tháng.

10. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.

11. Các ưu đãi đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư, pháp luật về thuế và pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

1. UBND huyện Cư M'gar:

Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Phú Thành thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi tiến hành các thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.



- Xác định việc thực hiện các quy định pháp luật về đất đai của Nhà đầu tư trước khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty TNHH Phú Thành có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Phú Thành có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) cho Công ty TNHH Phú Thành và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *vu*

Nơi nhận *vu*

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, GTVT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư M'gar;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ- 7b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị